

HOTĂRÂREA nr. 477 din 31.10.2019

pentru aprobarea Regulamentului privind locurile de parcare pentru construcțiile noi realizate în municipiul Galați

Inițiator Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 422/05.08.2019

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 50898/05.08.2019, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 50900/05.08.2019, al Instituției Arhitect Șef;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător;

Având în vedere avizul comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere dispozițiile art. 33 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 25, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „e” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – *Se aprobă Regulamentul privind locurile de parcare pentru construcțiile noi realizate în municipiul Galați, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 – *Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar general,*

**REGULAMENT PRIVIND LOCURILE DE PARCARE PENTRU CONSTRUCȚIILE NOI
REALIZATE ÎN MUNICIPIUL GALAȚI**

Preambul

În vederea asigurării unei circulații fluente a autovehiculelor și pietonilor pe arterele publice de circulație, desfașurate în condiții de siguranță și a unei imagini urbane coerente, reprezentative, pentru îmbunătățirea calității vieții și peisajului, se propune aprobarea Regulamentului privind locurile de parcare pentru construcțiile noi realizate în municipiul Galați, prin intermediul căruia se completează cadrul legislativ general și Regulamentele Locale de Urbanism aferente documentațiilor de urbanism aprobate.

CAPITOLUL I – PREVEDERI GENERALE

Art. 1 – Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Art. 2 – Prevederile prezentului regulament se vor aplica atât la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism, cât și la elaborarea proiectelor tehnice pentru obținerea autorizațiilor de construire, numai pentru investiții noi propuse a se realiza pe teritoriul municipiului Galați.

CAPITOLUL II – REGULI DE PARCARE CORESPUNZĂTOARE FUNCȚIUNILOR URBANISTICE

Art. 3 – Construcții de locuințe individuale, colective sau semicolective: locurile de parcare necesare se vor calcula după cum urmează:

o	Categorii de locuințe	Număr minim de parcări
1.	Locuințe individuale	
	Locuință cu suprafața construită desfașurată de maxim 150 mp	1 loc parcare / o locuință
	Locuință cu suprafața construită desfașurată mai mare de 150 mp și mai mică de 300 mp	2 locuri de parcare / o locuință
	Locuință cu suprafața construită desfașurată mai mare de 300 mp	3 locuri de parcare / o locuință
2.	Locuințe colective sau semicolective	
	Unitate individuală cu suprafața construită desfașurată de maxim 120 mp	1 loc parcare / o unitate individuală
	Unitate individuală cu suprafața construită desfașurată mai mare de 120 mp	1,5 locuri de parcare / o unitate individuală

Art. 4 – Pentru investițiile noi altele decât locuințele de orice tip, propuse a se realiza în UTR 15 - Zonă centrală istorică se vor asigura doar spații de parcare / garare a autovehiculelor proprii, respectiv a celor necesare aprovizionării construcției.

CAPITOLUL III – DISPOZIȚII FINALE

Art. 5 – In cazul în care locurile de parcare nu pot fi asigurate în interiorul proprietății pe care se propune investiția, spațiile pentru parcare se pot asigura pe un alt teren, care nu aparține domeniului public, aflat la distanța de cel mult 150 m (față de imobilul pe care se dezvoltă investiția). Pentru aceste terenuri investitorul va obține autorizație de construire pentru amenajare parcare, în baza studiului de circulație și avizului Comisiei de siguranța circulației din cadrul Primăriei municipiului Galați, odată cu / sau înainte de emiterea autorizației de construire pentru investiția principală. Funcțiunea de parcare va fi înregistrată ca sarcină în cartea funciară a imobilului respectiv, destinația de parcare neputând fi schimbată decât cu acordul emitentului autorizației de construire, respectiv Primăria municipiului Galați.

Art. 6 – Accesul la spațiile destinate parcării este permis numai prin circulații carosabile (alei, rampe), amenajate fără afectarea domeniului public, cu lățimea de minim 4,00 m, în condițiile respectării reglementărilor legale în vigoare.

Art. 7 – Reglementările enumerate mai sus se aplică tuturor construcțiilor noi de locuințe individuale, colective și semicolective, a căror certificate de urbanism au cererile înregistrate după intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 8 - Prevederile prezentului regulament nu se aplică lucrărilor de extindere, intrare în legalitate, reconstruire, consolidare, reabilitare, modificare, reparare, protejare, restaurare și conservare a clădirilor cu destinația de locuințe individuale / colective / semicolective, cu condiția menținerii aceleiași funcțiuni.

Președinte de ședință,